

# TeBSA & PARTNERS

Tecnologías para el e-business, Incubadora, Tutoría, Mentoría y Coaching empresarial de negocios.  
Asesorías, Servicios Empresariales, Legales, Tributarios, Contables y de Defensorías Laborales.  
Servicios Financieros, Créditos y Financiamientos Creativos para empresas.

---

Santiago, 01 enero 2020.

Señores  
INVERSIONISTAS, EMPRESAS E INSTITUCIONES  
Presente

Estimados señores.

**TEBSA & PARTNERS.** [www.tebsapartners.cl](http://www.tebsapartners.cl) (1998). Es una red asociada de profesionales, empresarios y técnicos que apoyan y promueven los emprendimientos, las ideas y los proyectos; la creación y el desarrollo de negocios, de las ventas y de las empresas innovadoras.

**TEBSA** [www.tebsa.cl](http://www.tebsa.cl) (1974). Incubadora, consultoría, asesoría, tutoría y mentoría personal focalizada, servicios de coaching y de gestión empresarial, comercial, laboral, financiera, tributaria, contable, de ventas y de posicionamiento de imagen y de e-marketing.

*Hemos diseñado, creado, financiado y gestionado más de 2.120 empresas, capacitando y creando más de 20.000 empleos en toda Latino América Sur LAS / LATAM, para SONY, PIONEER, NCR CORP., IBM CORP., DAEWOO, EL CORTE INGLÉS; DOC USA EMBASSY y otros, logrando una facturación de USD\$ 70.000.000 anuales. Hemos desarrollado financiamientos para IGF, IBM Global Financing y otros intermediarios por USD\$ 100.000.000 anuales. Hoy participamos en 19 proyectos corporativos y artesanales con una facturación cooperativa y colaborativa consolidada de USD\$ 32.000.000 anuales.*

**"ACTUAMOS EN EL CONTROL, EN LA GESTIÓN Y EN EL CRECIMIENTO REAL DE LAS EMPRESAS"**. En las acciones de coaching personalizado consultamos, analizamos, auditamos, diagnosticamos, planificamos, gestionamos, financiamos, administramos, registramos, contabilizamos, vendemos, ajustamos, auditamos, ahorramos, crecemos, proponemos, participamos, controlamos y actuamos 6x12 en el segmento de las **MIPYMES**.

## **VENTA DE PROPIEDADES, DERECHOS DE LLAVES Y GESTIÓN COMERCIAL INTEGRAL DE PROYECTOS Y NEGOCIOS**

- 1) **Venta 100% de derechos y traspaso de arriendo de local \$ 1.200.000 de importante y reputada marca de Restaurantes de Fusión Peruano y especialista en la elaboración de 43 tipos de Souers chilenos y peruanos en Providencia, local funcionando en 32 mesas y terrazas, con 15 años de trayectoria, facturación LOW \$ 240.000.000 y BEST \$ 360.000.000 anuales. Incluye franquicia de la marca, para un local, activos, cartera de clientes y completas instalaciones valorizadas en \$ 100.000.000 condiciones a negociar. Opción de instalar una sucursal en importante Casino de Santiago con bajo capital de trabajo y otras franquicias nacionales o extranjeras. IBT 06% A 16%.**
- 2) **SERVITECA funcionando sector San Francisco y calle Copiapó, facturación histórica BEST \$ 440.000.000 y LOW \$ 262.000.000 anuales, se traspasa**

**TEBSA & PARTNERS**

Incubadora y Servicios. Victoria 1347, Santiago Centro. 56-232259284. / 991831934

# TeBSA & PARTNERS

Tecnologías para el e-business, Incubadora, Tutoría, Mentoría y Coaching empresarial de negocios.  
Asesorías, Servicios Empresariales, Legales, Tributarios, Contables y de Defensorías Laborales.  
Servicios Financieros, Créditos y Financiamientos Creativos para empresas.

- 
- contrato de arriendo \$ 2.000.000 hasta 2024 renovable, maquinaria, instalaciones y cartera de clientes en \$ 35.000.000. Se provee de marca APOLLO de Italia/Turquía, de importación propia de neumáticos con una línea de crédito para operaciones. Traspaso inmediato IBT 14% A 24%**
- 3) **Venta de local comercial de 74 Mts/2 dos pisos, todo uso, en calle Huérfanos 1147, Santiago Centro \$ 220.000.000 sin deudas a negociar, posibilidad de contratar arriendo /venta a largo plazo. Entrega inmediata**
  - 4) **Empresa comercial en Santiago Centro, giro de impresión gráfica y digital, servicios WEB y de Internet por 25 años, con una amplia cartera de clientes, facturación BEST \$ 240.000.000 y LOW \$ 180.000.000. Se traspasa el giro comercial, maquinas y equipos e instalaciones valorizadas en \$ 52.000.000, se liquida en \$ 32.000.000 con un arriendo garantizado por 5 a 10 años de \$ 1.400.000 mes. IBT 12%.**
  - 5) **Contrato de arriendo de local comercial 74 Mts/2 Huérfanos 1147 Local 7, contrato securitizado a 5 o 10 años en garantía de leaseback \$ 1.400.000 mes.**
  - 6) **Venta departamento de 127 + 32 Mts/2, Bodega y Estacionamiento, Hernando de Aguirre 222, Providencia \$ 296.000.000. Con deuda hipotecaria negociable o traspasable. Se negocia leaseback o leasing inmobiliario.**
  - 7) **Venta de hasta un 50% de exclusiva empresa de diseño y FABRICA DE CAMAS JAPONESAS, muebles de oficina y de cocina, marca con 15 años de trayectoria y experiencia en talleres propios. Venta anual BEST \$ 240.000.000 y LOW \$ 180.000.000 Valor del 50% \$ 46.000.000, con aporte societario de gestión administrativa, comercial, legal y financiera. IBT 20%. Los socios deberán realizar un aporte conjunto de \$ 18.000.000.**
  - 8) **Venta de hasta un 50% de la marca, (Del inventario \$ 126.000.000) y de los talleres de TALABARTERIAS CHILENAS, manufacturas artesanales chilenas exclusivas [www.talabarteriaschilenas.cl](http://www.talabarteriaschilenas.cl) valorizados en \$ 63.000.000. Con 2.000 clientes Hoteles y Empresas desde 1998.**

TEBSA & PARTNERS

Incubadora y Servicios. Victoria 1347, Santiago Centro. 56-232259284. / 991831934

# TeBSA & PARTNERS

Tecnologías para el e-business, Incubadora, Tutoría, Mentoría y Coaching empresarial de negocios.  
Asesorías, Servicios Empresariales, Legales, Tributarios, Contables y de Defensorías Laborales.  
Servicios Financieros, Créditos y Financiamientos Creativos para empresas.

- 
- 9) **Honorarios consultoría comercial y empresarial básica, 3 horas \$ 96.000**
- 10) **Honorarios de Servicios de Créditos y Financiamientos Creativos Integrales, contrato por seis meses, renovables, \$ 396.000 semestrales, pago a todo evento.**
- 11) **Honorarios por Trámites, Gestiones y Acciones de Confianza por objetivos, UF 3,5 x día + gastos.**

Agradeceremos autorizar una reunión de trabajo, a fin de apoyarlos y ayudarlos directamente en el mejoramiento concreto real de sus negocios, para enfrentar las crisis y el crecimiento, generando un incremento real anual de un 20% a un 30% en los ingresos y ventas generales de la empresa; además de un importante ahorro, de un 15% a un 25% de los gastos generales anuales de la empresa, mediante un control y un coaching gerencial personal permanente de negocios.

Atentos saludos

**Raimundo Francisco Jaramillo Rodríguez.** Empresario, Eg. Ing. Comercial, Coach empresarial Universidad de Chile y en técnicas en Negociación de Harvard de la Fundación Chile.

[raimundojaramillor@gmail.com](mailto:raimundojaramillor@gmail.com); [rjaramillor@vtr.net](mailto:rjaramillor@vtr.net) ; [raimundojaramillo@tebsa.cl](mailto:raimundojaramillo@tebsa.cl).

**Socio Director Ejecutivo.** + 56232259284 / + 56991831934. V01012020.

TEBSA & PARTNERS / TEBSA / TALABARTERIAS CHILENAS. / SERVIHORECA

TEBSA & PARTNERS

Incubadora y Servicios. Victoria 1347, Santiago Centro. 56-232259284. / 991831934